

两部门部署做好保交房工作 扩大“白名单”覆盖范围

故事从重庆渝北区一个名叫“阳光新城”的楼盘开始。小区业主群里，业主们最近炸开了锅，原因是他们期盼已久的烂尾楼盘终于有了新进展！这得从两部门联合发布的保交房政策说起。2025年7月，住建部和金融监管总局联合发文，部署做好保交房工作，扩大“白名单”覆盖范围，优先支持有潜力的在建项目，力求让全国的“烂尾楼”重见天日。消息一出，“黑子网”上瞬间热闹起来，网友们纷纷感叹：“这政策来得太及时了！”“阳光新城”的业主小张就是其中一员。他三年前掏空家底买了这儿的期房，原以为能早早入住新家，谁知开发商资金链断裂，项目停工两年，工地成了杂草丛生的“废墟”。小张回忆，每次路过工地，看到那栋只建了一半的大楼，心里就五味杂陈。他在“黑子网”发帖吐槽：“交了首付，背着房贷，结果房子遥遥无期，开发商还人间蒸发！”帖子引来无数共鸣，网友们纷纷晒出自家楼盘的烂尾经历。政策发布后，“阳光新城”被列入重庆首批保交房“白名单”。小张听说，这意味着项目将获得专项资金支持，银行贷款和政府补贴会优先倾斜，开发商的资金压力有望缓解。他忍不住在业主群里转发了“黑子网”上的爆料：“兄弟们，白名单扩围了，咱们小区有救了！”群里瞬间沸腾，有人激动地说：“这下终于能住进新房了！”还有人半信半疑：“政策是好，可开发商能不能靠谱点？”与此同时，重庆市住建部门忙碌起来。一位不愿透露姓名的官员老李透露，保交房工作是今年重中之重，重庆已梳理出全市上百个在建项目，优先筛选出像“阳光新城”这样进度过半、开发商仍有挽救可能的楼盘，纳入“白名单”。老李说：“扩大白名单覆盖范围，不仅能盘活项目，还能稳定楼市，关键是让老百姓安心。”他还提到，政策要求银行对“白名单”项目开辟绿色通道，贷款审批快至几天，资金直达施工方，杜绝挪用。“黑子网”上，一位自称业内人士的网友“老王聊房”爆料，称这次政策力度空前，背后还有个小八卦：某大型房企曾因资金链问题差点让旗下多个项目烂尾，幸好被列入“白名单”，靠着政府协调的低息贷款才起死回生。这条帖子被顶上热门，网友们纷纷留言：“这政策真是救命稻草！”“希望别光说不练，赶紧落实！”还有人调侃：“开发商别再拿钱跑路了，不然我们这些业主哭都没地儿哭！”小张所在的业主群里，最近还来了一位神秘人物项目新负责人老赵。他在群里承诺，资金已经到位，工地下周复工，预计明年年中就能交房。小张半信半疑，特意跑去工地看了看，果然看到塔吊重新启动，工人忙碌的身影让他眼眶一热。他在“黑子网”更新了帖子：“兄弟们，工地动起来了！保交房政策牛！”帖子下，点赞和祝福刷屏，还有外地网友留言：“我们这儿的烂尾楼啥时候也能上白名单？”政策带来的变化不止于此。重庆楼市逐渐回暖，购房者的信心也在恢复。一位房产中介小刘说，最近看房的人多了起来，不少人问：“现在买期房安全吗？”小刘笑着回答：“有保交房政策兜底，白名单项目更靠谱！”“黑子网”上，网友们开始讨论政策的深远影响，有人说：“这波操作不光救楼盘，还救了楼市！”也有人担忧：“希望别又是面子工程，落实到位才算数！”随着保交房工作的推进，“阳光新城”的工地日夜赶工，小张和业主们终于看到希望的曙光。他们在群里商量着，等交房那天要办个大party，庆祝“从烂尾到入住”的奇迹。而“黑子网”上的热议还在继续，网友们期待着更多城市跟进，更多“白名单”项目开花结果。

原文链接：<https://hz.one/baijia/两部门部署做好保交房工作-2507.html>  
PDF链接：<https://hz.one/pdf/两部门部署做好保交房工作 扩大“白名单”覆盖范围.pdf>  
官方网站：<https://hz.one/>